

BOURGEOISIE DE CHERMIGNON



Budget 2026



Table des matières

1. Convocation de l'assemblée primaire bourgeoisiale.....	3
2. Message introductif et analyse du budget 2026	4
3. Aperçu du budget 2026.....	5
3.1 Aperçu du budget de fonctionnement selon la classification fonctionnelle.....	5
3.2 Aperçu du budget de fonctionnement selon les natures	5
3.3 Aperçu du budget des investissements selon les natures	6
4. Budget de fonctionnement détaillé par fonction.....	7
5. Budget détaillé des investissements	9
6. Plan financier 2027-2030	9
7. Conclusion	10
8. Compétences du Conseil bourgeoisial.....	11

1. Convocation de l'assemblée primaire bourgeoisiale

L'Assemblée primaire de la Bourgeoisie de Chermignon est convoquée, en séance ordinaire, à **la salle Mont-Blanc de l'Hôtel Six Senses** – route des Téléphériques 60 à Crans (pour cette séance, le parking de Chetzeron sera gratuit), le

Vendredi 27 mars 2026, à 19h30

Ordre du jour :

1. Ouverture de l'assemblée, nomination des scrutateurs et contrôle des présences.
2. Ordre du jour - approbation
3. Procès-verbal de l'assemblée primaire du 28 mars 2025 - lecture et approbation
4. Comptes et bilan de l'exercice 2025 :
 - 4.1 Présentation
 - 4.2 Lecture du rapport de l'organe de révision
 - 4.3 Approbation des comptes
5. Parking de Chetzeron :
 - 5.1 Travaux complémentaires - présentation
 - 5.2 Travaux complémentaires – décision
 - 5.3 Emprunt hypothécaire de CHF 1.8 million - décision
6. Terrains sur les golfs Ballesteros et Jack Nicklaus :
 - 6.1 Courrier des communes du Haut-Plateau – présentation
 - 6.2 Vente volontaire des terrains – décision
7. Rose des Neiges :
 - 7.1 Radiation du DSDP(2974) et échange de terrain – présentation
 - 7.2 Radiation du DSDP (2974) et échange de terrain – décision
8. Planification financière 2027-2030 - présentation
9. Budget 2026 - présentation et approbation
10. Demandes d'adhésion à la Bourgeoisie active - présentation
11. Décompte 2025 des vins bourgeoisiaux - présentation
12. Divers

Bourgeoisie de Chermignon

Chermignon, le 3 mars 2026

NB : Les fascicules des comptes 2025 et du budget 2026 peuvent être téléchargés sur le site www.chermignon.ch ou envoyés sur demande.

2. Message introductif et analyse du budget 2026

Le budget 2026 a été établi sur la base des divers projets/objectifs tels que présentés précédemment. Soit :

Convoquer et mener l'**assemblée primaire bourgeoisiale** de ce jour.

Organiser la patronale de **St-Georges** en respectant les nouvelles directives communales.

Terminer les travaux de rénovation du parking de **Chetzeron**.

Organiser son inauguration en automne 2026.

Etablir un appel d'offres pour la gestion de la yourte et de la conciergerie des parkings pour des durées de 5 ans.

Avancer avec le dossier portant sur la halle de M. Joël Barras sise en zone industrielle des **Casemates**.

Etablir un contrat de location à terme de la salle Mont-Blanc avec les exploitants du **Six Senses**.

Gérer l'utilisation de l'**Aplanie des Briesses** en vue des championnats du monde de ski 2027 et autres manifestations de grande envergure.

Acquérir de la Commune de Crans-Montana les 2 chemins traversant le secteur de **Charamolà**.

Terminer les travaux de rénovation de l'enveloppe extérieure du bâtiment du **Scandia** en collaboration avec les Communes de Crans-Montana et de Lens.

Récupérer l'utilisation du parking **St-Régis** actuellement loué à la Commune de Crans-Montana et l'adapter au nouvel équipement de stationnement.

Déposer l'ensemble des **archives bourgeoisiales** scannées ainsi que tous les actes notariés aux archives cantonales.

Suivre le dossier de mise à l'enquête des nouveaux **plans de zones** des Commune de Crans-Montana et de Lens. Notre Bourgeoisie est concernée par les parcelles de Vernaziet, de l'aplanie des Briesses ainsi que par la zone de Charamolà.

Aménager les 3 places de parc complémentaires pour les visiteurs des bâtiments **Les Bourgeois** aux Briesses.

Expertiser la **Maison de la Communauté de Chermignon d'en Bas** afin de préparer sa rénovation.

Participer aux divers projets des **Communes du Haut-Plateau**. En particulier les championnats du monde de ski et la mobilité.

Suivre le dossier des terrains des golfs du Haut-Plateau.

Distribuer les **sapins de Noël** aux Bourgeoise et Bourgeois de Chermignon.

Pour le Conseil bourgeoisial
Tony Lagger

3. Aperçu du budget 2026

	Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2025
Total produits	-3 381 100	-2 658 000	-2 512 623.61
Total charges	3 387 270	3 306 980	2 504 867.64
Résultat (- = bénéfice + = perte)	6 170	648 980	-7 755.97
Amortissements du Patrimoine administratif	5 800	6 000	6 200.00
Amortissements du Patrimoine financier	290 070	378 000	226 637.54
Prélèvement sur la réserve budgétaire	-1 120 000	-600 000	-172 000.00
Marge autofinancement	-830 300	-864 980	68 593.51

3.1 Aperçu du budget de fonctionnement selon la classification fonctionnelle

	Budget		Budget		Comptes	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
	2026		2025		2025	
0 Administration générale	443 650	-232 700	457 220	-256 500	482 317.90	-258 031.77
9 Finances et impôts	2 943 620	-2 028 400	2 849 760	-2 401 500	2 022 549.74	-2 254 591.84
Résultat (- = bénéfice)	1 126 170		648 980		-7 755.97	

3.2 Aperçu du budget de fonctionnement selon les natures

	Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2025
3 Charges	3 387 270	3 306 980	2 504 867.64
30 Charges de personnel	194 100	182 680	200 274.92
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	209 500	240 800	225 129.83
33 Amortissement du patrimoine administratif	5 800	6 000	6 200.00
34 Charges financières	2 733 320	2 612 500	1 814 410.85
36 Charges de transfert	73 550	65 000	70 971.50
39 Imputations internes	171 000	200 000	187 880.54
4 Revenus	-3 381 100	-2 658 000	-2 512 623.61
42 Taxes	-33 200	-34 300	-33 806.35
43 Revenus divers	-2 000	-300	-10 967.50
44 Revenus financiers	-2 024 900	-1 793 400	-2 077 969.22
46 Revenus de transfert	-30 000	-30 000	-30 000.00
48 Revenus extraordinaires	-1 120 000	-600 000	-172 000.00
49 Imputations internes	-171 000	-200 000	-187 880.54
Résultat (- = bénéfice / + = perte)	6 170	648 980	-7 755.97

3.3 Aperçu du budget des investissements selon les natures

	Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2025	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
PATRIMOINE ADMINISTRATIF	-	-	-	-	-	-
50 Immobilisations corporelles	-	-	-	-	-	-

Uniquement les investissements du patrimoine administratif.

4. Budget de fonctionnement détaillé par fonction

	Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2025
0 Administration générale	210 950	200 720	224 286.13
01 Législatif et exécutif	-12 400	33 300	-11 714.54
012 Exécutif	-12 400	33 300	-11 714.54
012.3001 Indemnités du Conseil	16 600	8 000	16 600.00
012.3010 Traitements du Conseil	60 000	92 000	59 925.00
012.3050 Cotisations AVS,AI,APG,AC,fr. Admin.,employeur	4 500	4 500	4 433.65
012.3053 Cotisations assurances-accidents, employeur	1 000	800	1 282.45
012.3054 Cotisations allocations familiales, employeur	2 000	2 000	1 925.80
012.3199 Autres Frais Conseil	1 500	1 000	2 209.10
012.4910 Imput. Interne Prestations de service	-98 000	-75 000	-98 090.54
02 Services généraux	223 350	167 420	236 000.67
022 Services généraux	218 350	162 120	215 344.80
022.3010 Traitements de la Secrétaire comptable	74 000	50 000	80 461.92
022.3050 Cotisations AVS,AI,APG,AC,fr. Admin., employeur	5 000	3 200	5 478.95
022.3052 Cotisations caisses de pension, employeur	6 500	3 600	8 132.75
022.3053 Cotisations assurances-accidents, employeur	1 800	1 320	1 832.40
022.3054 Cotisations allocations familiales, employeur	2 000	1 400	2 236.85
022.3099 Autres charges de personnel	1 000	1 000	
022.3100 Matériel de bureau	3 000	1 000	2 181.90
022.3101 Matériel d'exploitation,fournitures,imprimés	2 500	1 000	2 209.80
022.3113 Matériel informatique (PC,écran,imprimante)	3 000	15 000	5 937.65
022.3130 Prestations de services de tiers	70 000	86 000	86 520.28
022.3132 Honoraires de conseillers externes, experts, etc.	11 200	11 000	14 730.75
022.3137 Impôts et taxes	70 500	79 500	66 228.10
022.3158 Entretien des immobilisations incorporelles	3 000	3 000	2 687.90
022.3199 Autres charges d'exploitation PA	0	0	208.00
022.3637 Subventions accordées aux ménages privés	73 550	65 000	70 971.50
022.4210 Emoluments pour actes administratifs	-3 700	-4 600	-3 716.45
022.4390 Autres revenus PA	-2 000	-300	-10 967.50
022.4632 Subventions des communes et des associations intercommunales	-30 000	-30 000	-30 000.00
022.4910 Imput. Interne Prest. service			
022.4930 Imput. Interne Frais admin.	-73 000	-125 000	-89 790.00
029 Immeubles administratifs	5 000	5 300	20 655.87
029.3010 Traitements du personnel administratif et d'exploitation	8 000	8 000	6 344.70
29.301 Refacturation prestation de service	4 200		4 196.50
029.3050 Cotisations AVS,AI,APG,AC,fr. Admin. employeur		650	
029.3053 Cotisations assurances-accidents, employeur		100	
029.3054 Cotisations allocations familiales, employeur		150	
029.3134 Primes d'assurances de choses	3 000	6 000	2 513.80
029.3144 Entretien bâtiments, immeubles	10 000	6 000	26 868.15
029.3300 Amort. Des immobilisation corporelles	5 800	6 000	6 200.00
029.4240 Recettes liées à refacturation Prest. De service	-3 500		-3 462.40
029.4250 Ventes	-1 000	-100	-562.00
029.4470 Loyers et fermages, biens-fonds PA	-21 000	-21 000	-21 000.00
029.4472 Paiements pour utilisation des biens-fonds PA	-500	-500	-442.88

		Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2025
9	Finances et impôts	-204 780	448 260	-232 042.10
96	Administration de la fortune et de la dette	915 220	1 048 260	-60 042.10
961	Intérêts	84 500	83 000	23 269.82
961.3401	Intérêts passifs des engagements financiers	85 000	83 000	23 798.15
961.4401	Intérêts des créances et cptes courants	-500	0	-528.33
963	Immeubles et titres du patrimoine financier	830 720	965 260	-83 311.92
963.3010	Surveillant du couvert des Briesses	6 300	5 400	6 241.85
963.3050	Cotisations patronales AVS, AI, APG, AC, fr. admin.	900	350	945.50
963.3053	Cotisations patronales assurances-accidents	100	60	63.05
963.3054	Cotisations patronales allocations familiales	200	150	173.55
963.3101	Matériel d'exploitation, fournitures	500		562.10
963.3132	Honoraires de conseillers externes, experts, etc.	30 000	30 000	10 484.55
963.3134	Primes d'assurances de choses	1 300	1 300	1 275.75
963.3137	Impôts et taxes sur transactions imm.			512.00
963.3411	Pertes réalisées sur immobilisations PF	290 070	378 000	226 637.54
963.3430	Travaux d'entretien des biens-fonds et bâtiments PF	1 585 000	1 365 000	649 550.63
963.3431	Entretien courant des biens-fonds PF	756 250	765 500	856 274.13
963.3439	Autres charges des biens-fonds PF	17 000	21 000	58 150.40
963.3910	Imput. Interne Prestations de service	98 000	75 000	98 090.54
963.3930	Imput. Interne Frais admin.- Impôts	73 000	125 000	89 790.00
963.4250	Ventes	-25 000	-29 600	-26 065.50
963.4411	Gain prov. ventes des immo corporelles et incorp. PF			-13 257.95
963.4420	Dividendes	-8 300	-8 300	-8 291.35
963.4430	Loyers et fermages, immeubles PF	-1 194 600	-1 459 600	-1 198 306.62
963.4432	Recettes pour utilisations des immeubles PF	-800 000	-304 000	-836 142.09
99	Postes non ventilables	-1 120 000	-600 000	-172 000.00
999.3894	Attribution à la réserve de politique budgétaire			
999.4894	Prélèvement sur la réserve de politique budgétaire	-1 120 000	-600 000	-172 000.00
	Résultat (- = bénéfice / + = perte)	6 170	648 980	-7 755.97

5. Budget détaillé des investissements

Aucun investissement pour le patrimoine administratif (Maison bourgeoise, salle du Conseil et archives, Forêts) n'est prévu en 2026.

Pour information le budget des investissements du patrimoine financier (PF) :

	Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2025
PATRIMOINE FINANCIER	2 400 000	3 490 000	1 010 208
108 Immobilisations corporelle PF	2 400 000	3 490 000	1 010 208
Terrains sur le golf		50 000	-
Immeuble Les Bourgeois		100 000	
Immeuble Scandia (PPE)	400 000	800 000	10 208
Parkings Chetzeron/Cry d'Er	2 000 000	2 540 000	1 000 000

6. Plan financier 2027-2030

Pour info plan financier avec les investissements :

	2027	2028	2029	2030	Total
En milliers de CHF					
Immobilisations corporelles	800	3 650	3 450	3 000	10 900
Immeuble Scandia (Appartements)	200				200
Bâtiment Communauté Chermignon-d'en-Bas		200	200		400
Parking Chetzeron/Cry d'Er	300	200			500
Parking San Régis	100				100
Charamolâ bâtiments et terrain	200	3 000	3 000	3 000	9 200
Aplanie des Briesses					
Local anciens congélateurs Chermignon d'en haut		250	250		500
Excédent / Insuffisance (-) (résultat)	170	172	178	129	649
Amortissements	277	335	399	448	1 459
Marge autofinancement	447	507	577	577	2 108
Investissements PF	800	3 650	3 450	3 000	10 900
Excédent / Insuffisance (-)	-353	-3 143	-2 873	-2 423	-8 792

Aucun investissement pour le patrimoine administratif (PA) n'est prévu dans le plan financier.

7. Conclusion

Le budget 2026 présente :

- des revenus de **CHF 3 381 100.-**
- des charges de **CHF 3 387 270.-**
- une perte de **CHF 6 170.-**
- des amortissements du patrimoine administratif **CHF 5 800.-**
- des amortissements du patrimoine financier **CHF 290 070.-**
- une prélèvement sur la réserve de politique budgétaire de **CHF 1 120'000.-**
- une marge d'autofinancement négative de **CHF -830 300.-**
- des investissements du patrimoine administratif de **CHF 0.-**
- des investissements du patrimoine financier de **CHF 2 400 000.-**

Je tiens à remercier mes collègues du Conseil, notre secrétaire et toutes les personnes qui ont œuvré au bon fonctionnement de notre Bourgeoisie tout au long de cette année 2025.

Pour le Conseil bourgeoisial
Tony Lager
Président

Chermignon, le 3 mars 2026

8. Compétences du Conseil bourgeoisial

Compétences financières en regard de l'élaboration du budget

Loi sur les Communes (Lco)

Ordonnance sur la gestion financière des communes (Ofinco)

Art. 64 - Ofinco - Critères déterminants

La compétence financière en matière d'autorisation de dépenses fixée en fonction du coût à la charge de la commune par rapport aux recettes brutes du dernier exercice se détermine sur la base des éléments suivants :

a) Les recettes brutes prises en compte correspondent au total des revenus de fonctionnement (sans les imputations internes) du dernier exercice clos.

Commune : **Bourgeoisie de Chermignon** 2025

Détermination des recettes brutes selon le compte indicateur du dernier exercice	2 324 743
--	------------------

Art. 17 - LCo - Compétences inaliénables

L'Assemblée primaire délibère et décide :

....

c) de la conclusion d'une nouvelle dépense à caractère non obligatoire dont le montant est supérieur à 5 % des recettes brutes du dernier exercice, mais au moins 10'000 francs;	5.0%	116 237
d) d'une nouvelle dépense annuelle et périodique non liée lorsque le montant dépasse 1% des recettes brutes du dernier exercice;	1.0%	23 247
e) des emprunts liés à un nouvel investissement, dont le montant dépasse de 10% des recettes brutes du dernier exercice;	10.0%	232 474
des emprunts en compte courant pour le financement des dépenses de fonctionnement, dont les limites maximales cumulées sont supérieures à 25% des recettes brutes du dernier	25.0%	581 186
f) de l'octroi de prêts, des cautionnements et des garanties analogues à charge de la commune et dont le montant dépasse 5% des recettes brutes du dernier exercice;	5.0%	116 237
g) des ventes, des échanges, des partages d'immeuble, de l'octroi de droits réels restreints, de la location de biens, de l'aliénation de capitaux, dont la valeur dépasse 5% des recettes brutes du dernier exercice;	5.0%	116 237