

BOURGEOISIE DE CHERMIGNON



Budget 2025



TABLE DES MATIÈRES

1. Convocation de l'assemblée primaire bourgeoisiale	3
2. Message introductif et analyse du budget 2025	4
3. Aperçu du budget 2025	5
3.1 Aperçu du budget de fonctionnement selon la classification fonctionnelle	
3.2 Aperçu du budget de fonctionnement selon les natures	
3.3 Aperçu du budget des investissements selon les natures	
4. Budget de fonctionnement détaillé par fonction	6
5. Budget détaillé des investissements	8
6. Plan financier 2026-2029	8
7. Conclusion	9

1. Convocation de l'assemblée primaire bourgeoisiale

L'Assemblée primaire bourgeoisiale de Chermignon est convoquée, en assemblée ordinaire, à la **salle bourgeoisiale** de Chermignon d'en Haut, le

Vendredi 28 mars 2025, à 19h30

Présentation de l'ordre du jour :

1. Ouverture de l'assemblée, nomination des scrutateurs et contrôle des présences.
2. Lecture et approbation du procès-verbal de l'assemblée primaire du 22 mars 2024.
3. Comptes et bilan de l'exercice 2024 :
 - 3.1 Présentation
 - 3.2 Lecture du rapport de l'organe de révision
 - 3.3 Approbation des comptes de l'exercice 2024.
4. Nomination de l'organe de révision pour la période législative 2025-2028.
5. Zone Six-Senses :
 - 5.1 Approbation de la constitution de servitude de non-bâtir/dérogation aux distances aux limites
 - 5.2 Approbation de la constitution de servitude de passage à pied.
6. Parking de Chetzeron :
 - 6.1 Approbation des travaux de rénovation à hauteur de CHF 4 millions
 - 6.2 Approbation d'un emprunt de CHF 3 millions pour ces travaux.
7. Présentation de la planification financière 2026-2029.
8. Présentation et approbation du budget 2025.
9. Présentation des demandes d'adhésion à la Bourgeoisie active et des titulaires des fonctions bourgeoisiales.
10. Présentation du décompte 2024 des vins bourgeoisiaux.
11. Divers.

Bourgeoisie de Chermignon

Chermignon, le 28 février 2025

NB : Les fascicules des comptes et bilan 2024 et du budget 2025 peuvent être téléchargés sur le site www.chermignon.ch ou envoyés sur demande.

2. Message introductif et analyse du budget 2025

Votre Conseil va suivre les dossiers en cours et développer de nouveaux projets, ceci afin d'administrer au mieux votre patrimoine.

En quelques lignes les principaux objectifs de l'année 2025.

Les organisations de **l'assemblée primaire bourgeoisiale, de l'assemblée des Bourgeoisies valaisannes** et de **St-Georges**.

Terminer les travaux d'assainissement des joints centraux. Réaliser le maximum de travaux concernant la réfection des sols. Améliorer la circulation routière et pédestre dans toute la zone des **parkings de Chetzeron et de Cry d'Er**.

Acquérir de la Commune de Crans-Montana les 2 chemins traversant le secteur de **Charamolà**.

Entreprendre les travaux de rénovation de l'enveloppe extérieure du bâtiment du **Scandia** en collaboration avec les Communes de Crans-Montana et de Lens. Réfection complète des façades et de la toiture avec panneaux solaires.

Entretenir les façades des immeubles **Les Bourgeois**.

Suivre le dossier de mise à l'enquête du nouveau **plan de zones** par la Commune de Crans-Montana.

Appliquer la nouvelle grille tarifaire pour les terrains des **Casemates**.

Gérer le parcage aux abords du **couvert et de l'Aplanie des Briesses**.

Les dates prévues pour la taille dans les **vignes** : samedi 08.03.2025, mercredi 12.03.2025 et samedi 15.03.2025. La mise en bouteilles aura lieu également le 15.03.2025.

Les dates prévues pour les travaux en **forêt** sont : les samedis 07.06.2025, 12.07.2025 et 06.09.2025.

Analyse du budget

Le budget 2025 tient compte des charges liées aux différents projets ci-dessus, principalement pour l'enveloppe du Scandia et pour la rénovation du parking de Cry-d'Er. Ces charges seront partiellement compensées par un prélèvement sur la réserve de politique budgétaire.

Le budget 2025 en application de l'OGFCO du 24.02.2021 présente :

1. Des revenus de CHF 2 658 000,
2. Des charges de CHF 3 306 980,
3. Un prélèvement sur la réserve de politique budgétaire de CHF 600 000,
4. Un excédent de charges de CHF 648 980,
5. Des investissements du patrimoine administratif de CHF 0,
6. Une marge d'autofinancement négative de CHF 864 980.

Pour le Conseil bourgeoisial
Tony Lager

3. Aperçu du budget 2025

	Budget 2025	Budget 2024	Comptes 2024
Total produits	-2 658 000	-3 459 000	-3 775 580.26
Total charges	3 306 980	3 446 250	3 754 222.75
Résultat (=perte)	648 980	-12 750	-21 357.51
Amortissements du Patrimoine administratif	6 000	9 000	8 000.00
Amortissements du Patrimoine financier	378 000	543 000	546 200.00
Attribution à la réserve budgétaire	-600 000	1 200 000	1 450 000.00
Marge autofinancement	-864 980	1 764 750	2 025 558

3.1 Aperçu du budget de fonctionnement selon la classification fonctionnelle

	Budget Charges 2025	Budget Revenus 2025	Budget Charges 2024	Budget Revenus 2024	Comptes Charges 2024	Comptes Revenus 2024
0 Administration générale	457 220	-256 500	407 150	-253 500	622 908.39	-267 801.83
			3 039			
9 Finances et impôts	2 849 760.00	-2 401 500.00	100	-3 205 500	3 131 314.36	-3 507 778.43
Résultat : excédent de revenus	648 980.00		-12 750		-21 357.51	

3.2 Aperçu du budget de fonctionnement selon les natures

	Budget 2025	Budget 2024	Comptes 2024
3 Charges	3 306 980	3 446 250	3 754 222.75
30 Charges de personnel	182 680.00	123 050	123 229.12
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	240 800.00	331 700	508 096.30
33 Amortissement du patrimoine administratif	6 000.00	9 000	8 000.00
34 Charges financières	2 612 500.00	1 492 500	1 382 643.33
36 Charges de transfert	65 000.00	91 000	77 890.00
38 Charges extraordinaires	0.00	1 200 000	1 450 000.00
39 Imputations internes	200 000.00	199 000	204 364.00
4 Revenus	-2 658 000.00	-3 459 000	-3 775 580.26
42 Taxes	-34 300.00	-23 000	-26 475.25
43 Revenus divers	-300.00	-5 000	-8 194.83
44 Revenus financiers	-1 793 400.00	-3 204 000	-3 507 246.18
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux			
46 Revenus de transfert	-30 000.00	-30 000	-30 000.00
48 Revenus extraordinaires	-600 000.00		0.00
49 Imputations internes	-200 000.00	-197 000	-203 664.00
Résultat : Excédent de revenus	648 980	-12 750	-21 357.51

3.3 Aperçu du budget des investissements selon les natures

	Budget 2025		Budget 2024		Comptes 2024	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
PATRIMOINE ADMINISTRATIF	-	-	-	-	-	-
50 Immobilisations corporelles	-	-	-	-	-	-

Uniquement les investissements du patrimoine administratif.

4. Budget de fonctionnement détaillé par fonction

		Budget 2025	Budget 2024	Comptes 2024
0	Administration générale	200 720	153 650	355 106.56
01	Législatif et exécutif	33 300	25 000	804.40
012	Exécutif	33 300	25 000	804.40
012.3000	Traitements du Conseil	92 000	60 000	64 535.00
012.3001	Indemnités du Conseil	8 000	8 300	6 225.00
012.3050	Cotisations AVS,AI,APG,AC,fr. Admin., employeur	4 500	3 500	3 193.90
012.3052	Cotisations caisses de pension, employeur			
012.3053	Cotisations assurances-accidents, employeur	800	600	569.15
012.3054	Cotisations allocations familiales, employeur	2 000	1 600	1 387.35
012.3199	Autres Frais Conseil	1 000	1 000	
012.4910	Imput. Interne Prestations de service	-75 000	-50 000	-75 106.00
02	Services généraux	167 420	128 650	354 302.16
022	Services généraux	162 120	124 600	350 840.67
022.3010	Traitements de la Secrétaire comptable	50 000	30 000	34 873.21
022.3050	Cotisations AVS,AI,APG,AC,fr. Admin., employeur	3 200	2 000	2 231.90
022.3052	Cotisations caisses de pension, employeur	3 600	3 000	2 464.20
022.3053	Cotisations assurances-accidents, employeur	1 320	1 000	869.00
022.3054	Cotisations allocations familiales, employeur	1 400	900	969.40
022.3099	Autres charges de personnel	1 000	1 000	
022.3100	Matériel de bureau	1 000	3 000	712.25
022.3101	Matériel d'exploitation, fournitures, imprimés	1 000	1 000	1 428.65
022.3113	Matériel informatique (PC, écran, imprimante)	15 000	1 000	
022.3130	Prestations de services de tiers	86 000	87 500	82 964.39
022.3132	Honoraires de conseillers externes, experts, etc.	11 000	7 500	12 932.10
022.3137	Impôts et taxes	79 500	74 000	301 921.10
022.3158	Entretien des immobilisations incorporelles	3 000	3 200	2 902.30
022.3199	Autres charges d'exploitation PA	0	500	
022.3637	Subventions accordées aux ménages privés	65 000	91 000	77 890.00
022.4210	Émoluments pour actes administratifs	-4 600		-4 565.00
022.4390	Autres revenus PA	-300	-5 000	-8 194.83
022.4632	Subventions des communes et des associations intercommunales	-30 000	-30 000	-30 000.00
022.4910	Imput. Interne Prest. service		-26 000	
022.4930	Imput. Interne Frais admin.	-125 000	-121 000	-128 558.00
029	Immeubles administratifs	5 300	4 050	3 461.49
029.3010	Traitements du personnel administratif et d'exploitation	8 000	5 000	
029.3050	Cotisations AVS,AI,APG,AC,fr. Admin. employeur	650	400	
029.3053	Cotisations assurances-accidents, employeur	100	50	
029.3054	Cotisations allocations familiales, employeur	150	100	
029.3134	Primes d'assurances de choses	6 000	5 000	6 775.50
029.3144	Entretien bâtiments, immeubles	6 000	6 000	10 063.99
029.3300	Amort. Des immobilisation corporelles	6 000	9 000	8 000.00
029.4250	Ventes	-100		-78.00
029.4470	Loyers et fermages, biens-fonds PA	-21 000	-21 000	-21 000.00
029.4472	Paiements pour utilisation des biens-fonds PA	-500	-500	-300.00

9	Finances et impôts	448 260	-166 400	-376 464.07
96	Administration de la fortune et de la dette	1 048 260	-1 366 400	-1 826 464.07
961	Intérêts	83 000	47 000	23 306.35
961.3401	Intérêts passifs des engagements financiers	83 000	47 000	24 015.70
961.4401	Intérêts des créances et cptes courants	0		-709.35
963	Immeubles et titres du patrimoine financier	965 260	-1 413 400	-1 849 770.42
963.3010	Surveillant du couvert des Briesses	5 400	5 000	5 361.36
963.3050	Cotisations patronales AVS, AI, APG, AC, fr. admin.	350	400	343.10
963.3053	Cotisations patronales assurances-accidents	60	50	57.45
963.3054	Cotisations patronales allocations familiales	150	150	149.10
963.3132	Honoraires de conseillers externes, experts, etc.	30 000	142 000	87 178.02
963.3134	Primes d'assurances de choses	1 300		1 218.00
963.3411	Pertes réalisées sur immobilisations PF	378 000	543 000	546 200.00
963.3430	Travaux d'entretien des biens-fonds et bâtiments PF	1 365 000	185 000	390 841.60
963.3431	Entretien courant des biens-fonds PF	765 500	492 900	405 577.63
963.3439	Autres charges des biens-fonds PF	21 000	224 600	16 008.40
963.3910	Imput. Interne Prestations de service	75 000	76 000	75 806.00
963.3930	Imput. Interne Frais admin.- Impôts	125 000	123 000	128 558.00
963.4250	Ventes	-29 600	-23 000	-21 832.25
963.4411	Gain prov. ventes des immo corporelles et incorp. PF		-2 000 000	-2 049 560.00
963.4420	Dividendes	-8 300	-5 000	-8 291.35
963.4430	Loyers et fermages, immeubles PF	-1 459 600	-1 142 500	-969 361.80
963.4432	Paiements pour utilisations des immeubles PF	-304 000	-35 000	-458 023.68
99	Postes non ventilables	-600 000	1 200 000	1 450 000.00
999.3894	Attribution à la réserve de politique budgétaire		1 200 000	1 450 000.00
999.4894	Prélèvement sur la réserve de politique budgétaire	-600 000		
	Résultat (- = bénéfice + = perte)	648 980	-12 750	-21 358

5. Budget détaillé des investissements

	Budget 2025		Budget 2024		Comptes 2024	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
PATRIMOINE ADMINISTRATIF	-	-	-	-	-	-
Bâtiments administratifs	-	-	-	-	-	-
Maison bourgeoise	-	-	-	-	-	-
Salle du Conseil et archives	-	-	-	-	-	-
Forêts	-	-	-	-	-	-

Aucun investissement pour le patrimoine administratif n'est prévu.

Pour information le budget des investissements du patrimoine financier (PF) :

	Budget 2025	Budget 2024	Comptes 2024
PATRIMOINE FINANCIER	3 490 000	6 450 000	7 270 000
108 Immobilisations corporelle PF	3 490 000	6 450 000	7 270 000
Terrains sur le golf	50 000	50 000	-
Immeuble Les Bourgeois	100 000	-	-
Immeuble Scandia (PPE)	800 000	500 000	80 000
Immeuble Scandia (apparts)		250 000	-
Immeuble Scandia (parking)		-	50 000
Six Senses Salle bourgeoise		-	2 000 000
Parking Chetzeron	2 540 000	5 500 000	4 900 000
Parking Terre-plein		-	100 000
Mobilier salle bourg. Six Senses		150 000	140 000

6. Plan financier 2026-2029

Pour info plan financier avec les investissements :

	2026	2027	2028	2029	Total
En milliers de CHF					
Immobilisations corporelles	1 040	450	450	3 000	4 940
Immeuble Scandia PPE	67	-	-	-	67
Bâtiment Communauté Chermignon-d'en-Bas		200	200		400
Parking Chetzeron	973				973
Charamolâ bâtiments et terrain	-	-		3 000	3 000
Local anciens congélateurs Chermignon d'en haut	-	250	250		500
Excédent / Insuffisance (-) (résultat)	- 32	-	383	191	542
Amortissements	267	280	271	389	1 207
Attribution à la réserve budgétaire	- 150	50		-	100
Marge autofinancement	85	330	654	580	1 649
Investissements PF	1 040	450	450	3 000	4 940
Excédent / Insuffisance (-)	- 955	- 120	204	- 2 420	- 3 291

Aucun investissement pour le patrimoine administratif (PA) n'est prévu dans le plan financier.

7. Conclusion

Le Conseil bourgeoisial gère la Commune bourgeoisiale de Chermignon selon l'article 49 de la Loi sur les communes à savoir :

- L'octroi du droit de la bourgeoisie ;
- L'octroi de la bourgeoisie d'honneur ;
- La tenue du rôle des bourgeois ;
- La gestion de ses biens ;
- L'accomplissement des services et des contributions fixés par les lois spéciales ;
- La réalisation, dans la mesure de ses moyens, d'œuvres d'intérêt public.

La Loi sur les bourgeoisies précise ou ajoute que les communes bourgeoisiales :

- Octroient, dans le cadre de la législation, le droit de bourgeoisie et la bourgeoisie d'honneur ;
- Assument la gestion du patrimoine bourgeoisial en assurant l'entretien et l'exploitation des propriétés bourgeoisiales ;
- Encouragent et soutiennent dans la mesure de leur moyens les œuvres d'intérêt général. Pour l'accomplissement de ces tâches et dans le respect de leur autonomie, les communes municipales et bourgeoisiales s'efforcent de coordonner leurs activités ;
- Tiennent le répertoire des bourgeois sur la base du registre informatisé de l'état civil suisse. Elles tiennent également un répertoire séparé des bourgeois d'honneur.

Chermignon, le 28 février 2025

Pour le Conseil bourgeoisial
Tony Lager
Président