

# Budget 2011 de la bourgeoisie de Chermignon

## I. Introduction

Le budget 2011 de la bourgeoisie est marqué au plan des revenus par la mise en exploitation complète des immeubles Les Bourgeois aux Briesses. Les recettes brutes s'élèvent à Fr. 216'000.00, desquelles il faut naturellement retrancher les frais d'entretien, à hauteur de FR. 30'000.00.

Pour les investissements, seul l'achat du solde des parcelles est prévu à Charamolâ, pour un montant global de 300'000.00, y compris les frais d'étude.

La marge d'autofinancement se monte à Fr. 406'370.00, mais au bilan, et compte tenu des amortissements comptables exigés (min. 10%), le budget 2011 de notre bourgeoisie prévoit un excédent de charges de 364'630.00. Pour autant, ces éléments purement comptables n'affecteront en rien l'excellente santé de notre bourgeoisie. Seule la manière de financer le projet Charamolâ pourra être réévaluée. Nous y reviendrons dans la conclusion.

Grâce à son excellente situation, la bourgeoisie pourra poursuivre en 2011 ses prestations en faveur des bourgeoises et bourgeois, prestations détaillées dans les comptes 03 et 06.

Les parties suivantes présentent quelques variations intéressantes. Le conseil bourgeoisial et l'administration communale répondent volontiers à toute demande d'information complémentaire.

## II. Résultat global du budget 2011

- Comptes de fonctionnement

	Budget 2011		Budget 2010		Comptes 2009	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
	1'240'050	875'420	1'331'680	670'320	1'003'354.65	742'116.85
Différence	364'630		661'360		261'237.80	

- Comptes des investissements

	Budget 2011		Budget 2010		Comptes 2009	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
	310'000	0.00	2'110'000	0.00	2'885'886.60	0.00

### III. Principales modifications du budget de fonctionnement 2011 par rapport aux comptes 2009

No du compte	Désignation	Budget 2011	Compte 2009	Commentaires
01.311.00	Achat matériel, mobilier+machines de cuisine	28'000.00	0.00	Equipement de la salle St-Georges, dite « salle du juge », avec un mobilier adapté et de qualité, montant qui avait déjà été mis au budget 2010, mais non utilisé
01.314.01	Entretien de la maison bourgeoisiale	10'000.00	8'613.40	Montant mis ordinairement pour l'entretien de la maison bourgeoisiale
01.314.07	Entretien Bâtiment Scandia	86'500.00	77'318.30	Maintien du patrimoine
01.314.10	Entretien bâtiments Charamolâ, à Chermignon d'en Haut	5'000.00	1'806.30	Entretien minimal des sites, fonction du retard du début des travaux
01.314.15	Entretien immeuble Les Bourgeois	30'000.00	0.00	A mettre en relation avec le revenu des locations (Compte 01.423.37)
01.318.30	Avis de droit, frais juridiques	5'000.00	5'000.00	CHF 3000.—au budget d'une année ordinaire, augmenté cette année en prévision du projet « Charamolâ »
01.330.00	Amortissement patrimoine financier	625'000.00	508'000.00	Fonction de la fin des travaux aux immeubles « Les Bourgeois » aux Briesses, min. 10% selon exigences de l'Etat
01.331.00	Amortissement patrimoine administratif	146'000.00	175'886.60	Min. 10%, selon exigences de l'Etat
01.423.35	Location du bâtiment Scandia, Crans	250'000.00	297'164.25	Récupération de loyer au compte 2009
10.319.50	Impôts fonciers Lens, Chermignon, Montana, Icoigne, Etat du VS	27'000.00	18'920.50	Augmentation fonction de la construction de l'immeuble Les Bourgeois
10.321.30	Intérêt sur prêt de la municipalité	36'000.00	0.00	Prêt consenti par la municipalité pour terminer la construction des immeubles aux Briesses

#### **IV. Principales modifications du budget d'investissements 2011 par rapport aux comptes 2009**

No du compte	Désignation	Budget 2011	Compte 2009	Commentaires
01.503.00	Immeuble Les Bourgeois aux Briesses	0.00	2'700'000.00	L'investissement total est de 5'331'202.95, correspondant à 103% du devis initial. Le solde à prendre en charge est de 720'473.35, d'ores et déjà provisionné pour 2011.
01.503.08	Achat bâtiments à Charamolâ	300'000.00	0.00	Achat des dernières parcelles pour la réalisation du projet et suite des frais d'études

#### **V. Conclusion**

L'achat du solde des parcelles nécessaires au projet Charamolâ est le seul investissement important pour 2011. Après la réalisation des immeubles aux Briesses, notre bourgeoisie entend démarrer de manière plus concrète le projet de réhabilitation du centre du village de Chermignon d'en haut.

Cependant, comme le projet de vente du DSDP du Mérignou prend du retard, notre bourgeoisie doit sans doute renoncer à un complément de recettes annuelles de plus de Fr. 150'000.-- . C'est dire que le mode du financement du projet Charamolâ devra être repensé. L'idée de vendre des volumes sous forme de PPE est à creuser. Le but de la bourgeoisie aura été aussi atteint si le centre du village de Chermignon d'en haut reprend vie. Mais ceci est un autre chapitre de l'histoire de notre bourgeoisie, qui devra être ouvert en 2011-2012.

En attendant, le conseil bourgeoisial tient à remercier les bourgeoises et bourgeois qui s'intéressent et participent à la vie de notre belle commune bourgeoisiale.

Jean-Claude Savoy  
Président de la bourgeoisie