

Compte 2010 de la bourgeoisie de Chermignon

1. Introduction

L'année 2010 a été marquée pour notre bourgeoisie par la fin des travaux aux immeubles « Les Bourgeois », aux Briesses. Simultanément, le conseil bourgeoisial s'est attelé à l'attribution du mandat de gestion et à l'établissement des règles de répartition des logements. Considérant que l'immeuble n'a pu être occupé qu'en octobre 2010, le montant des locations encaissées est demeuré à un niveau relativement bas.

La construction de l'immeuble « Les Bourgeois » impacte bien entendu le compte des investissements. D'un autre côté, les locations encaissées bonifieront le compte d'exploitation dès 2011. C'est dire que notre bourgeoisie a fait le bon choix en investissant sur l'avenir.

Le dossier Charamolâ a de son côté pris un peu de retard, car il eût été difficile pour le conseil bourgeoisial de mener de front deux dossiers de cette importance.

Les nombreuses autres ressources de la bourgeoisie sont demeurées stables, permettant ainsi à notre collectivité de poursuivre sa mission au profit des bourgeois et bourgeois, mais aussi, indirectement, de toute notre commune.

1.1. Aperçu général du compte de fonctionnement

Revenus	709'344.21
Charges	1'192'046.35
Excédent de charges	482'702.14
Amortissements	823'473.10
Marge d'autofinancement	340'770.96

1.2. Aperçu général du compte des investissements

Dépenses	2'017'473.10
Recettes	
Insuffisance de financement	1'676'702.14

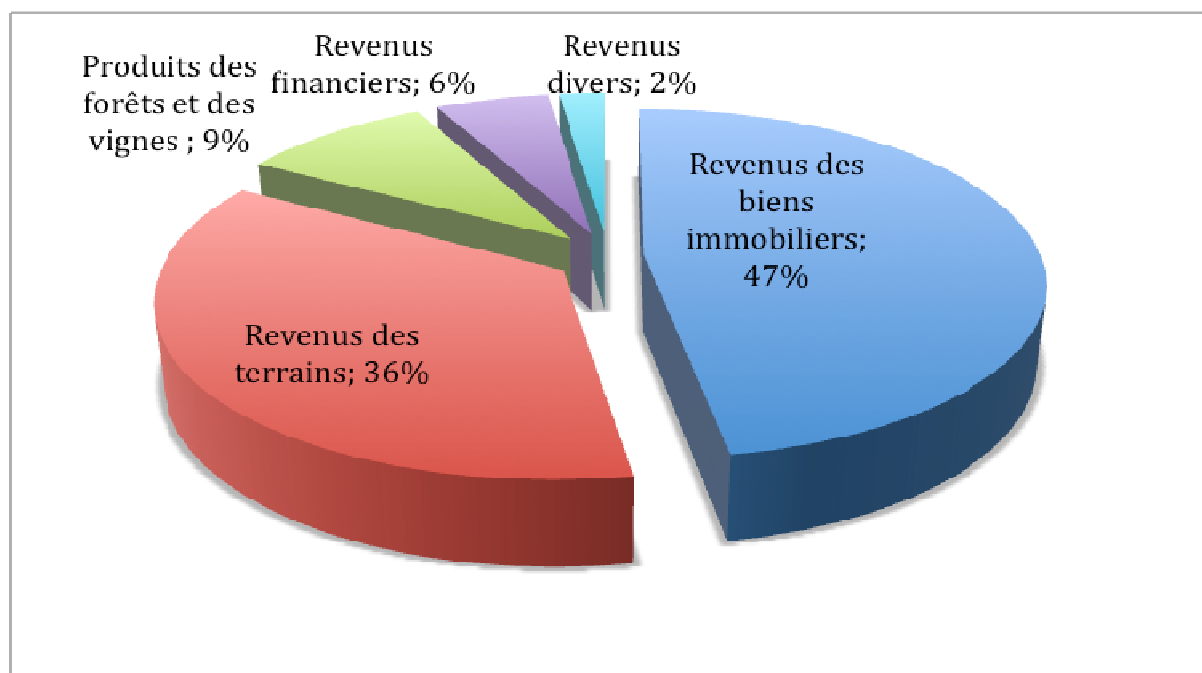
2. Principales modifications du compte de fonctionnement 2010 par rapport au budget 2010 et au compte 2009

No du compte	Désignation	Comptes 2010	Budget 2010	Compte 2009	Commentaires
0130	Charges du personnel	30'890.00	31'900.00	29'711.80	Comprend notamment les charges du conseil bourgeoisial, de la commission bourgeoisiale, du responsable des réceptions et de la concierge de la salle bourgeoisiale
01.314.01	Entretien de la maison bourgeoisiale	28'408.40	28'000.00	8'613.40	Fonction de la mise en place d'un lift pour personnes à mobilité réduite : 22'500.--
01.311.00	Achat matériel,, mobilier + machines de cuisine	6'226.35	28'000.00	0.00	L'achat du mobilier pour la salle St-Georges a été reporté à 2011.
01.314.07	Entretien bâtiment Scandia	86'038.00	80'000.00	77'318.30	Entretien courant pour le maintien du patrimoine
01.317.21	Participation à la fête de St-Georges	4'087.30	9'000.00	8'466'35	50% des frais de la St-Georges. Montant complémentaire de Fr. 3283.20 à reporter au compte 2011.
01.330.00	Amortissement patrimoine financier	663'473.10	685'000.00	508'000.00	Minimum 10%, selon exigences de l'Etat
01.331.00	Amortissement patrimoine administratif	160'000.00	170'000.00	175'886.60	Minimum 10%, selon exigences de l'Etat
01.423.35	Location bâtiment Scandia, Crans	252'000.00	230'000.00	297'164.25	Fonction d'une récupération de location en 2009
01.423.37	Location Immeubles Les Bourgeois	30'000.00	25'000.00	0.00	Avance pour les 3 premiers mois d'utilisation partielle du bâtiment.
01.423.40	Location appartement Chermignon	4'100.00	9'000.00	11'585.00	Location supprimée en court d'année pour cause d'insalubrité.
01.427.35 à 65	Locations de terrains à CMA, golf, commune, privés, au total	254'670.75	257'720.00	264'266.15	Fonction d'une récupération de location en 2009
03.310.00	Indemnités pour favoriser la famille	7'200.00	9'000.00	7'700.00	Correspond à Fr. 100.00 par enfant de bourgeois
06.436.20	Droit d'entrée des bourgeois	3'043.00	3'000.00	5'238'40	Correspond au droit d'entrée de deux bourgeois d'origine valaisanne et d'un bourgeois actif.
09.301.65	Journées pour les vignes	16'700.00	19'000.00	17'700.00	Fr. 200.00 la journée de travail
09.314.10	Frais d'exploitation des forêts	21'450.05	30'000.00	22'606.30	Selon l'activité du triage forestier
09.435.05	Ventes de bois	23'391.05	10'000.00	15'187.45	Même remarque
10.319.50	Impôts fonciers	33'540.10	18'500.00	18'920.50	Y.c. l'impôt foncier pour l'immeuble les Bourgeois + Etat du Valais

10.321.30	Intérêt sur prêt de la municipalité	7'611.10	0.00	0.00	Fonction d'un prêt de 1'000'000.00 de la municipalité à 2%
10'425.05	Intérêt sur terrain, Chermignon-Bas	14'152.50	14'150.00	14'152.50	Concerne le paiement par la municipalité de la location du terrain de football
10'425.15	Intérêts salle du conseil + archives	17'038.95	17'040.00	17'038.95	Location par la municipalité de la salle du conseil

3. Répartition des ressources de la bourgeoisie dans le compte de fonctionnement 2010

Le graphique ci-dessous présente la répartition des recettes brutes de la bourgeoisie. A noter les revenus élevés provenant de la location des terrains, d'autant que ceux-ci ne génèrent aucune charge d'exploitation.



4. Principales modifications du compte des investissements 2010 par rapport au budget 2010 et au compte 2009

No du compte	Désignation	Compte 2010	Budget 2010	Compte 2009	
01.503.00	Immeubles Les Bourgeois	1'923'862.50	2'000'000.00	2'700'000.00	L'investissement total est de 5'331'202.95, correspondant à 103% du devis initial. Le solde à prendre en charge est de 720'473.35, d'ores et déjà provisionné pour 2011.

5. Conclusion

Avec un montant de Fr. 8'007'981.26 à l'actif du bilan, notre bourgeoisie dispose d'un patrimoine financier appréciable, avec, notamment l'immeuble Scandia, les immeubles Les Bourgeois, les immeubles à Charamolâ et la halle des Casemates.

Sa fortune, même si elle a diminué de Fr. 482'702.14 en 2010, pour s'établir à Fr. 5'622'554.36, demeure confortable.

Notre bourgeoisie est surtout riche de ses bourgeois et de la tradition qu'ils perpétuent, avec le travail dans les vignes, l'entretien des forêts et le service lors des fêtes. Qu'ils soient sincèrement remerciés pour leur entrain.

Au terme de ce rapport sur les comptes 2010, nous voudrions encore remercier la commission bourgeoise, présidée par M. **Le Conseiller Joseph Bonvin**, le secrétaire-caissier bourgeois, M. **Georges Cordonier**, la caissière, Mme **Sophie Barth**, et les réviseurs, MM. **Daniel Savioz, Roland Crettaz, Etienne Borgeat, Laurent Clivaz et Gérard Bonvin**. Des remerciements particuliers sont encore adressés aux « hommes du terrain », M. **Sylvain Bonvin**, responsable des vignes, M. **André Bonvin**, responsable de la vinification, M. **Jean-Laurent Mittaz**, responsable des réceptions.

Nous remercions enfin toutes les bourgeoises et tous les bourgeois qui manifestent leur intérêt en parcourant le fascicule des comptes et du budget et en participant à l'assemblée primaire bourgeoise.

Jean-Claude Savoy
Président du Conseil bourgeois